

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HẢI HƯNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1467/QĐ-UBND

Hải Hưng, ngày 18 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật công trình
Xây dựng Nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS
xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HẢI HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội; Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng và quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng; Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 1674/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Ninh Bình năm 2025;

Căn cứ các Văn bản của Sở Tài chính: số 364/STC-TĐ ngày 21/7/2025 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh thủ tục đầu tư dự án đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và sáp nhập tỉnh; số 2161/STC-TĐ ngày 06/9/2025 về việc chủ đầu tư và hình thức quản lý dự án đối với các dự án do cấp xã quyết định đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND xã Hải Hưng về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND xã Hải Hưng (cũ) về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật công trình: Xây dựng Nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu;

Căn cứ kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật công trình Xây dựng Nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu của phòng Kinh tế tại Văn bản số 22/KT-KQTĐ ngày 16/9/2025;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 112/TTr-KT ngày 16/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật công trình Xây dựng Nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Hải Hưng.
- Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án: Xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
- Điều chỉnh Thuyết minh thiết kế, thiết kế bản vẽ thi công, thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật + dự toán hạng mục Sân cỏ nhân tạo:
- Điều chỉnh dự toán công trình như sau:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung	Giá trị theo Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 27/5/2025	Giá trị dự toán điều chỉnh	Tăng (+) Giảm (-)
	Tổng giá trị dự toán	8.938.315.000	8.938.315.000	0
1	Chi phí xây dựng	7.375.713.000	7.767.571.000	391.858.000
2	Chi phí QLDA	254.167.000	203.333.000	-50.834.000
3	Chi phí tư vấn	787.139.000	802.442.000	15.303.000
4	Chi phí khác	95.662.000	97.205.000	1.543.000
5	Chi phí dự phòng	425.634.000	67.764.000	-357.870.000

* Tổng giá trị dự toán sau điều chỉnh: **8.938.315.000** đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 7.767.571.000 đồng
- Chi phí QLDA: 203.333.000 đồng
- Chi phí tư vấn: 802.442.000 đồng
- Chi phí khác: 97.205.000 đồng

- Chi phí dự phòng: 67.764.000 đồng

2. Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh Chủ đầu tư, địa điểm thực hiện dự án: Do việc sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của xã Hải Hưng (cũ), xã Hải Nam và xã Hải Lộc thành xã mới có tên gọi là xã Hải Hưng theo Nghị quyết số 1674/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

- Điều chỉnh Thuyết minh thiết kế, thiết kế bản vẽ thi công, thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật + dự toán hạng mục Sân cỏ nhân tạo: Để đảm bảo phù hợp với tổng mức đầu tư được phê duyệt và tập trung vào các hạng mục chính yếu, phân điện chiếu sáng tạm thời được cắt giảm.

- Điều chỉnh dự toán công trình:

+ Điều chỉnh giá vật liệu theo Công bố số 2320/CB-SXD ngày 04/9/2025 của Sở xây dựng tỉnh Ninh Bình về Thông tin giá vật liệu xây dựng tháng 8 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

+ Điều chỉnh chi phí QLDA theo Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND xã Hải Hưng về việc chỉ định đơn vị tư vấn quản lý dự án công trình.

+ Điều chỉnh lại đơn giá các phần công việc đã thực hiện theo hợp đồng đã ký giữa Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn.

3. Các nội dung còn lại: Giữ nguyên theo Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND xã Hải Hưng (cũ) về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật công trình: Xây dựng Nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu;

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Trung Hiếu